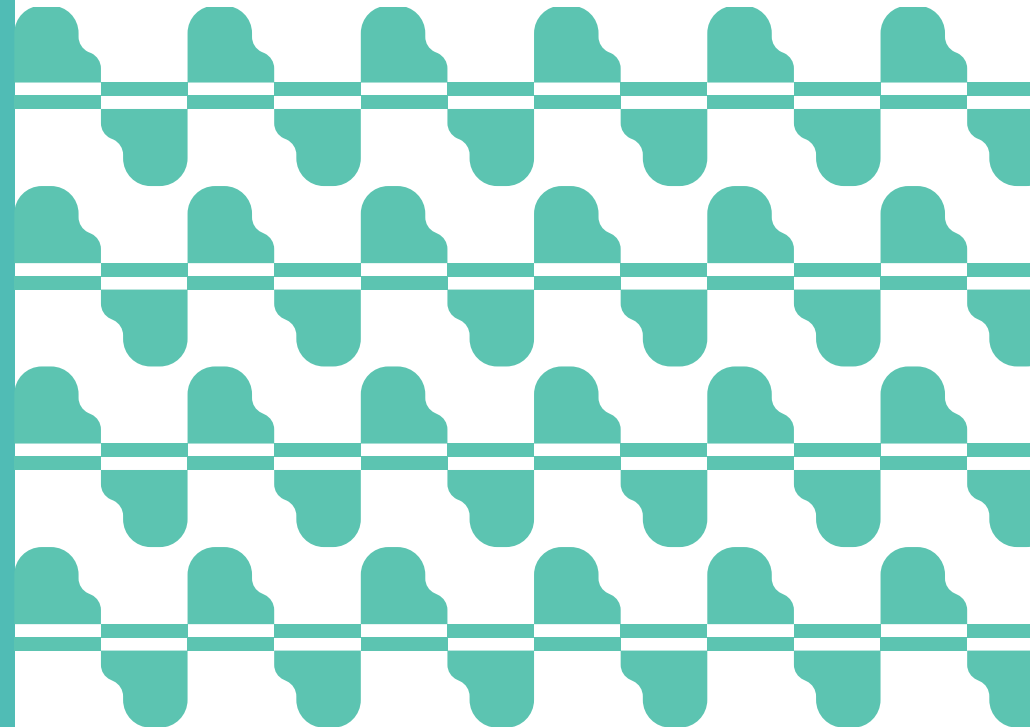


Veronkorotusten vaikutukset

KH 2.11. Korjattu materiaali (kiinteistöverot)



Järvenpää



Taloussuunnitelman verotulot

VEROTULOT 1000 €	TP 2019	TPE 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	Yht. 21-23
Kunnallisvero	174 569	177 432	185 624	194 779	199 471	579 874
Muutos-%		1,6 %	4,6 %	4,9 %	2,4 %	
josta veronkorotusta			4 219	7 924	7 842	19 985
Yhteisövero	4 677	4 425	5 207	4 598	4 399	14 205
Muutos-%		-5,4 %	17,7 %	4,4	3,7	
Kiinteistövero	14 596	13 446	18 248	16 967	17 189	52 404
Muutos-%		-7,9 %	35,7 %	-7,0 %	1,3 %	
josta veronkorotusta			1 640	1 670	1 700	5 010
VEROTULOT YHTEENSÄ	193 842	195 303	209 079	216 344	221 059	646 482
Muutos-%		0,8 %	7,1 %	3,5 %	2,2 %	

Esitys veronprosentteiksi 2021

VEROPROSENTIT %	Vaihteluväli	Vero-% 2020	Esitys vero-% 2021
Tulovero		19,75	20,25
Kiinteistöverot:			
Yleinen	0,93-2,00	1,35	1,45
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00	0,55	0,65
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00	1,15	1,15
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00-6,00	6,00	6,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,50	0,50

Eri veronkorotusten vaikutus kaupungin verotuloihin, teur

Verolaji	Sallittu vaihteluväli	Nykytaso	Korotus	2021	2022	2023	Yht. 21-23
Kunnallisvero		19,75	+0,25 %-yks.	2 109	2 641	2 614	7 365
Kiinteistöverot							
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	1,35	+0,1 %-yks	666	676	686	2 029
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55	+0,1 %-yks	974	994	1 014	2 982
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00	1,15	+0,1 %-yks	1	1	1	3
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,50	+0,1 %-yks	19	19	19	56
Rakentamattoman rakennuspaikka	2,00-6,00	6,00	-				0

Kunnallisveron korotuksen vaikutus järvenpääläiselle veronmaksajalle

(Lähde: veronmaksajain keskusliitto)

Palkkatulonsaaja

		Kunnallisveroprosentin muutos vrt. 19,50 %			
Palkkatulot (ei muita ansiotuloja)		0,25 %	0,50 %	0,75 %	1,00 %
e/v	e/kk	Nettotulojen muutos, €/v			
15 000	1 200	0	0	0	0
20 000	1 600	-31	-62	-93	-123
25 000	2 000	-45	-90	-135	-179
30 000	2 400	-59	-117	-176	-235
35 000	2 800	-71	-141	-212	-282
40 000	3 200	-82	-165	-247	-330
45 000	3 600	-94	-189	-283	-377
50 000	4 000	-106	-212	-319	-425
60 000	4 800	-130	-260	-390	-520
70 000	5 600	-154	-307	-461	-615
80 000	6 400	-177	-355	-532	-710
90 000	7 200	-201	-402	-603	-804
100 000	8 000	-224	-448	-673	-897

Eläketulonsaaja

		Kunnallisveroprosentin muutos vrt. 19,50 %			
Eläketulot (ei muita ansiotuloja)		0,25 %	0,50 %	0,75 %	1,00 %
e/v	e/kk	Nettotulojen muutos, €/v			
11 000	917	-	-	-	-
12 000	1 000	-2	-4	-6	-8
14 000	1 167	-11	-22	-32	-43
16 000	1 333	-20	-39	-59	-79
18 000	1 500	-29	-57	-86	-115
20 000	1 667	-38	-75	-113	-150
22 000	1 833	-46	-93	-139	-186
24 000	2 000	-55	-111	-166	-221
26 000	2 167	-63	-127	-190	-253
28 000	2 333	-70	-140	-210	-280
30 000	2 500	-75	-150	-225	-300
35 000	2 917	-88	-175	-263	-350
40 000	3 333	-100	-200	-300	-400
50 000	4 167	-125	-250	-375	-500

Mitä 0,1 %-yksikön kiinteistöveron korotus tarkoittaa?

vakit.asunnon
0,1 %-yksikön
korotus = **0,97 Me**



Hyvätuloinen perhe: Mikko 47 ja Maija 45, Lissu 17 ja Lassi 10
Koti: v 2018 rakennettu omakotitalo (120 m²) omalla tontilla
+ 55 €/vuosi



Yksinhuoltaja: Sari Sairaanhoitaja 32, Olavi 3 ja Oona 4
Koti: vuokra-asunto, v 2015 rakennettu kerrostalokaksio (50 m²)
0-27 €/vuosi*



Eläkeläispariskunta: Mauri 82 ja Martta 84
Koti: v 1982 rakennettu omakotitalo (155 m²) omalla tontilla
+ 45 €/vuosi



Yksineläjä: Pertti Perusinsinööri 32
Koti: omistusasunto, v 2015 rakennettu kerrostalokaksio (50 m²)
+ 27 €/vuosi

*vuokranantajan kustannukset eivät siirry suoraan vuokraan

Mitä jos kiinteistövero korotetaan tappiin?

Vakit. asunnon
veronkorotus
0,65% → 1,0%



Hyvätuloinen perhe: Mikko 47 ja Maija 45, Lissu 17 ja Lassi 10
Koti: v 2018 rakennettu omakotitalo (120 m²) omalla tontilla
+ 358 €/vuosi



Yksinhuoltaja: Sari Sairaanhoitaja 32, Olavi 3 ja Oona 4
Koti: vuokra-asunto, v 2015 rakennettu kerrostalokaksio (50 m²)
0-175 €/vuosi*



Grynderi
Rakentamaton rakennuspaikka
0 €/vuosi (vero on jo tapissa)



Eläkeläispariskunta: Mauri 82 ja Martta 84
Koti: v 1982 rakennettu omakotitalo (155 m²) omalla tontilla
+ 293 €/vuosi



Yksineläjä: Pertti Perusinsinööri 32
Koti: omistusasunto, v 2015 rakennettu kerrostalokaksio (50 m²)
+ 175 €/vuosi

*vuokranantajan kustannukset eivät siirry suoraan vuokraan

Veroprosentit ja veronkorotukset Kuuma-kunnissa v. 2020

Kuntien vuoden 2020 veroprosentit				Koko maassa Tuloveroprosentin...								
Lähde: Verohallinto				Nostajia: 53								
				Laskijoita: 7								
Kunta	Tuloveroprosentti			Yleinen kiinteistö-			Vakituisen asunnon			Muun kuin vak. asunnon		
	2019	2020	Muutos %-yks.	2019	2020	Muutos %-yks.	2019	2020	Muutos %-yks.	2019	2020	Muutos %-yks.
Hyinkää	19,75	19,75		1,30	1,30		0,45	0,45		1,05	1,05	
Järvenpää	19,75	19,75		1,35	1,35		0,55	0,55		1,15	1,15	
Kerava	19,25	19,25		1,32	1,32		0,41	0,41		0,93	0,93	
Kirkkonummi	19,75	19,75		0,93	0,93		0,41	0,41		1,40	1,40	
Mäntsälä	20,50	20,50		1,30	1,30		0,60	0,60		1,20	1,20	
Nurmijärvi	19,50	19,75	0,25	0,93	1,18	0,25	0,41	0,48	0,07	0,93	1,18	0,25
Pomainen	20,50	20,50		1,00	1,00		0,50	0,50		1,00	1,00	
Sipoo	19,25	19,25		1,03	1,00	-0,03	0,50	0,50		1,10	1,10	
Tuusula	19,50	19,50		0,93	0,93		0,41	0,41		0,93	0,93	
Vhti	20,50	20,50		0,95	0,95		0,45	0,45		1,00	1,00	

Veroprosenttien muutosesitykset vuodelle 2021 Kuuma-kunnissa

	Kunnallisvero-%			Yleinen kiinteistövero-% (0,93-2,00)			Vak. asuinrak. kiint. vero-% (0,41-1,00)		
	2020	2021	Muutos %-yks	2020	2021	Muutos %-yks.	2020	2021	Muutos %-yks.
Hyvinkää	19,75	20,25	0,50	1,30	1,30	0	0,45	0,45	0
Järvenpää	19,75	20,25	0,50	1,35	1,45	0,10	0,55	0,65	0,10
Kerava	19,25	19,50	0,25	1,32	1,35	0,03	0,41	0,55	0,14
Kirkkonummi	19,75		0	0,93		0	0,41		0
Mäntsälä	20,50	21,00	0,50	1,30	1,40	0,10	0,60	0,70	0,10
Nurmijärvi	19,75	19,75	0	1,18	1,18	0	0,48	0,48	0
Pornainen	20,50	20,50	0	1,00	1,00	0	0,50	0,50	0
Sipoo	19,25	19,25	0	1,00	1,00	0	0,50	0,50	0
Tuusula	19,50	19,75	0,25	0,93	1,35	0,42	0,41	0,55	0,14
Vihti	20,50	20,50	0	0,95	1,30	0,35	0,45	0,55	0,10

Veroprosenttien muutosesitykset vuodelle 2021 Kuuma-kunnissa

	Muiden as.rak. kiint.vero-% (0,93-2,00)			Rakentamaton rakennuspaikka kiint.vero-% (2,00-6,00)			Yleishyödyllisten yht. kiint.vero-% (0,00-2,00)		
	2020	2021	Muutos %-yks	2020	2021	Muutos %-yks.	2020	2021	Muutos %-yks.
Hyvinkää	1,05	1,05	0	4,30	4,30	0	0,00		
Järvenpää	1,15	1,15	0	6,00	6,00	0	0,50	0,50	0
Kerava	0,93	0,93	0	6,00	6,00	0	1,32		
Kirkkonummi	1,40			3,93			0,00		
Mäntsälä	1,20	1,30	0,10	4,30	4,40	0,10	0,00		
Nurmijärvi	1,18	1,18	0	4,30	4,30	0	0,00		
Pornainen	1,00	1,00	0	4,00	4,00	0	0,00		
Sipoo	1,10	1,10	0	6,00	6,00	0	1,00		
Tuusula	0,93	1,35	0,45	6,00	6,00	0	0,65		
Vihti	1,00	1,30	0,30	4,00	4,30	0,30	0,00		